

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Wilcza Wola, Kopcie i Płazówka.

Protokół sporządzono w dniu 25 marca 2025 r., w Urzędzie Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62,

przez Pana – Jakuba Serafina

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 24 marca 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Wilcza Wola, Kopcie i Płazówka.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos zabrali:

- a) Pan Mariusz Mazurek reprezentujący Nadleśnictwo Kolbuszowa, Świerczów 138, 36-100 Kolbuszowa,
- b) Pan Michał Pyra i Pani Natalia Pyra,
- c) Pan Władysław Dziadura,

III. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Dzikowiec,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

IV. Ustalenia z dyskusji:

- a) Pan Mariusz Mazurek pytał o działki nr 2120/4, 2117/2 i cz. dz. 2137 w m. Kopcie, na których widnieje klasoużytek Ls, dlaczego mpzp pod zabudowę mieszkaniową został wyłączony na tych obszarach. Pani Alicja Zawisza wyjaśniła, że nie otrzymaliśmy zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego na wyłączenie ww. gruntów z produkcji leśnej. Następnie Pan Mariusz Mazurek pytał o wpływ podziału nieruchomości, który miał miejsce na działkach objętych sporządzanym mpzp i na obecnym projekcie widnieją jeszcze stare numery działek z przed podziału. Pani Alicja Zawisza poinformowała, że podziały robione w trakcie nie mają wpływu na ustalenia planu, ponieważ mpzp nie ingeruje w podziały działek, a przedstawia ogólne przeznaczenie dla danych terenów. Pan Mariusz Mazurek pytał również o użytek Ls na działce nr 4016/3 w m. Wilcza Wola. Zaznaczył, że dla Nadleśnictwa jest to droga dojazdowa do wszystkich działek przyległych do tej drogi i zapewniają, że nie są przeciwni użytkowaniu tej działki jako drogi. Pan Michał Pyra i Pani Natalia Pyra pytali o opłatę planistyczną, która jest zapisana w ustawie i wynosi 10% dla terenów MNW i 1% dla pozostałych terenów. Pani Alicja Zawisza dokładnie wyjaśniła jak się

oblicza tę opłatę i z czego ona wynika. Pan Michał Pyra pytał również o otwór gazu Lipnica 10 i promieniu 5,0 m od niego, w którym brak jest możliwości usytuowania budynków i innych obiektów. Pani Alicja Zawisza wyjaśniła, że istnieje od dawna i leży w kompetencji urzędu Górniczego, a odległości wynikają z uzgodnień. Pan Michał Pyra i Natalia Pyra zapytali również o zjazd z drogi powiatowej czy zgoda na taki zjazd jest wymagana. Pani Alicja Zawisza wyjaśniła, że w mpzp nie ustala się zjazdów na działki, o ewentualną zgodę należy pytać zarządcy drogi. Pan Władysław Dziadura nie miał konkretnych pytań i uwag.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Dzikowiec, dnia 25.03.2025 r.

Sporządził:

Jakub Serafin

Wójt Gminy Dzikowiec
mgr Bogumiła Kosiorowska